



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Рыбинского муниципального района

от 28.06.2022

№ 859

Об утверждении проекта
межевания территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний № 171 от 08.06.2022, заключение о результатах публичных слушаний от 13.06.2022, рекомендации комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района (протокол № 7 от 15.06.2022), администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории зеленых насаждений общего пользования, расположенных по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское сельское поселение, пос.Тихменево. ул.Тугаринова, земельный участок 9а (территория Парка Победы), в составе:

1.1. Текстовая часть (приложение 1);

1.2. Чертеж проекта межевания территории (приложение 2).

2. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района

Ярославской области в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского
муниципального района

Т.А. Смирнова

Текстовая часть

1. Общие положения

Основание для разработки документации по планировке территории – постановление Администрации Рыбинского муниципального района от 04.03.2021 № 251 «О подготовке проекта межевания территории».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данным проектом предусматривается установление границ земельного участка зеленых насаждений общего пользования, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское сельское поселение, пос. Тихменево, ул. Тугаринова, земельный участок 9а (территория Парка Победы).

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
4. Правила землепользования и застройки Тихменевского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области;
5. Карта градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территории;
6. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 3 1168;
7. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 04.03.2021 № 251 «О подготовке проекта межевания территории».

На территории образуемого земельного участка существует установленная система геодезической сети для определения координат точек

земной поверхности. Система координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Земельный участок расположен в зоне Р1 – зона зеленых насаждений общего пользования, кадастровый квартал 76:14:040102. На территории образуемого земельного участка имеется зона с особыми условиями использования территории – охранный зона ВЛ-0,4 кв. Доступ обеспечивается за счет земельных участков (территорий) общего пользования, занятых улично-дорожной сетью, а именно дорога улица Чапаева, дорога Коммунистическая улица, дорога улица Тугаринова.

Р1- зона зеленых насаждений общего пользования. Зона является территорией общего пользования и используется для кратковременного отдыха и занятий физической культурой населения. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: парки культуры и отдыха; - площадки для занятий спортом; - оборудованные площадки для занятий спортом; - охрана природных территорий; - улично-дорожная сеть; - благоустройство территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для данной зоны не подлежат установлению и определяются в соответствии с документацией по планировке территории и действующими нормативными документами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства 1. В границах зоны (Р1) запрещается: - деятельность, не соответствующая ее целевому назначению. 2. Ограничения использования земельных участков в соответствии со статьей 45 Правил.

Сведения об образуемом земельном участке

Условный кадастровый номер	76:14:040102:3У1
Адрес:	Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское сельское поселение, пос. Тихменево, ул. Тугаринова, земельный участок 9а
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	парки культуры и отдыха
Площадь образуемого земельного участка:	14467 кв.м.
Каталог координат (Система МСК-76)	

Номер точки	X	Y
1	415663.90	1253709.44
2	415642.24	1253799.38
3	415503.47	1253780.10
4	415517.04	1253674.17

Приложение 2
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 28.06.2022 № 859

Чертеж проекта межевания территории

